

Załącznik nr 5 Opis prac remontowo-adaptacyjnych + opis graficzny sposobu podziału pomieszczeń

Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z treścią zapytania ofertowego, przedstawionymi rzutami projektu.

Przedmiotem zapytania jest wykonanie prac remontowo-adaptacyjnych na potrzeby utworzenia Dziennego Domu Pobytu w budynku zlokalizowanym w Swarzewie, przy ul. Władysławowskiej 39, działka nr 267/20. Pomieszczenia będą usytuowane na parterze budynku.

Projektowana adaptacja polega na wydzieleniu 2 sal przeznaczonych na terapię indywidualną, rehabilitację oraz salę dziennego pobytu zawierająca aneks kuchenny, zaadaptowanie istniejących WC, toalet.

W wyniku prac remontowo-adaptacyjnych powstaną 2 sale oraz sala dziennego pobytu zawierająca aneks kuchenny, a także wyremontowane zostaną łazienki, które będą dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zestawienie pomieszczeń przed rozpoczęciem prac remontowo- adaptacyjnych

Nr	Funkcja pomieszczenia	Pow. Użytkowa m ²
1	Sala	129,39
2	WC z prysznicem nr 1	4,02
3	WC nr 2	3,04
Razem powierzchnia Dziennego Domu Pobytu		136,45

Zestawienie pomieszczeń po przeprowadzeniu prac remontowo - adaptacyjnych

Nr	Funkcja pomieszczenia	Pow. Użytkowa m ²
1	Terapia indywidualna	11,93
2	Rehabilitacja	14,34
3	Sala dziennego pobytu zawierająca aneks kuchenny	86,54
4	Szatnia + recepcja	16,58
5	WC z prysznicem nr 1	4,02
6	WC nr 2	3,04
Razem powierzchnia Dziennego Domu Pobytu		136,45

W załączeniu opis graficzny sposobu podziału pomieszczeń.

1. Informacje o instalacjach technicznych

Do wykonania będą następujące instalacje:

- instalacja sanitarna
- instalacja elektryczna

2. Zakres robót remontowo-adaptacyjnych:

Pomieszczenie nr 1- terapia indywidualna

a) wykonanie nowych ścianek działowych gipsowo- kartonowych o gr. 10 cm zgodnie z opisem graficznym – około 4,5 m x 2 m (w opisie graficznym w kolorze niebieskim), ściana pełna do wysokości

2 m z naświetleniem górnym, powyżej 2 m wysokości umieszczenie szyby doświetlającej (w opisie graficznym w kolorze niebieskim)

b) wykonanie instalacji elektrycznych do nowej aranżacji pomieszczenia,

- montaż trzech podwójnych gniazdek elektrycznych

c) montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą (90x200cm)

d) montaż wykładziny PCV na wylewce wyrównującej 3mm wraz z cokołem tego samego materiału, wykładzinę PCV wywinąć na ścianę – cokolik 10 cm - około 14 m² wykładziny

e) gruntowanie ścian wraz z malowaniem (w razie konieczności cokolowanie, szlifowanie) – około 43 m² + sufit około 12m²

f) dostosowanie wydajności istniejącej wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej do nowej aranżacji,

- poziome, blaszane kanały wentylacji mechanicznej obudować płytami gipsowymi - około 6 m. b.

Pomieszczenie nr 2- rehabilitacja

a) wykonanie nowych ścianek działowych gipsowo- kartonowych o gr. 10 cm zgodnie z opisem graficznym – około 4,5 m x 2 m (w opisie graficznym w kolorze niebieskim), ściana pełna do wysokości 2 m z naświetleniem górnym wspólna z pomieszczeniem nr 1, powyżej 2 m wysokości umieszczenie szyby doświetlającej

b) wykonanie instalacji elektrycznych do nowej aranżacji pomieszczenia,

- montaż czterech podwójnych gniazdek elektrycznych

c) montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą (90x200cm)

d) montaż wykładziny PCV na wylewce wyrównującej 3mm wraz z cokołem tego samego materiału; wykładzinę PCV wywinąć na ścianę – cokolik 10 cm – około 16,5 m² wykładziny PCV

e) gruntowanie ścian wraz z malowaniem (w razie konieczności cokolowanie, szlifowanie) – ściany – około 46 m², sufit – około 14,35 m²

f) dostosowanie wydajności istniejącej wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej do nowej aranżacji,

- poziome, blaszane kanały wentylacji mechanicznej obudować płytami gipsowymi – około 3,20 m. b.

g) podłączenie projektowanych przyborów sanitarnych do istniejących pionów wod-kan

- podłączenie wody do gabinetu rehabilitacyjnego

- wykonanie odpływu i przyłącza do istniejącego pionu wod-kan poprzez zamontowanie agregatu/pompy w celu automatycznego odprowadzania nieczystości w pionie (agregat podnoszący- tłoczony lub odpływ w poziomie posadzki)

- zamontowanie umywalki 45x30cm

Pomieszczenie nr 3 – Sala dziennego pobytu zawierająca aneks kuchenny

- a) wykonanie i montaż jednej ścianki działowej gipsowo-kartonowych o gr. 10cm zgodnie z opisem graficznym w kolorze niebieskim – wymiar około 5,30 m x 3 m (do sufitu)
- b) wykonanie instalacji elektrycznych do nowej aranżacji pomieszczeń i montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- montaż oraz poprowadzenie instalacji elektrycznej do pomieszczeń
 - montaż gniazdek elektrycznych (8 gniazdek z czego 4 podwójne - sala dziennego pobytu, 4 pojedyncze gniazdka - aneks kuchenny)
- c) dostosowanie wydajności istniejącej wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej do nowej aranżacji,
- poziome, blaszane kanały wentylacji mechanicznej obudować płytami gipsowymi – około 25 m. b.
- d) montaż aneksu kuchennego lodówka, zmywarka, zlew wraz z odpływami ściekowymi
- e) gruntowanie ścian wraz z malowaniem (w razie konieczności cokolowanie, szlifowanie) – ściany – około 115 m², sufit – około 87 m²
- f) wykonanie zabudowy kuchennej wraz z montażem około 360 x 60 cm
- g) montaż wykładziny PCV na wylewce wyrównującej 3mm wraz z cokołem tego samego materiału, wykładzinę PCV wywinąć na ścianę – cokolik 10 cm - około 89 m² wykładziny
- h) podłączenie projektowanych przyborów sanitarnych (odpływy wodno-ściekowe- aneks kuchenny) do istniejących pionów wod-kan

Pomieszczenie nr 4 - Szatnia + recepcja + wejście

- a) montaż wykładziny PCV na wylewce wyrównującej 3mm wraz z cokołem tego samego materiału, wykładzinę PCV wywinąć na ścianę – cokolik 10 cm - około 18 m² wykładziny
- b) wykonanie instalacji elektrycznych do nowej aranżacji pomieszczeń i montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- montaż gniazdek elektrycznych (2 gniazdka podwójne)
- c) gruntowanie ścian wraz z malowaniem (w razie konieczności cokolowanie, szlifowanie) – ściany – około 38 m², sufit – około 17m²
- d) dostosowanie wydajności istniejącej wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej do nowej aranżacji
- poziome, blaszane kanały wentylacji mechanicznej obudować płytami gipsowymi – około 7 m. b.

Pomieszczenie nr 5 – WC nr 1 z prysznicem

- a) podłączenie projektowanych przyborów sanitarnych (prysznic w łazience nr 1,) do istniejących pionów wod-kan
- b) montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą (90x 200cm)
- c) przebudowa WC nr 1 : wykonanie prysznica w poziomie posadzki 100x100cm wraz z odpływem,
 - montaż baterii prysznicowej z uchwytem dla niepełnosprawnych,
 - montaż zasłony prysznicowej wraz z mocowaniem
- d) likwidacja /wyburzenie ścianki działowej około 1,75 m x 3 m,
- e) gruntowanie ścian wraz z malowaniem (w razie konieczności cekolowanie, szlifowanie) – ściany około 24 m², sufit około 4m²
- f) wykładanie glazury około 11 m² + (fugowanie, silikonowanie) – podłoga + strefa prysznicowa
- g) wymiana : miski wc na wysokość przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, umywalka podblatowa do łazienki dla osób niepełnosprawnych wykonana z ceramiki. Bez przelewu. Z materiałem mocującym. Wymiary: szerokość 64 cm / głębokość 55 cm / wysokość 16,5 cm, lustro uchylne dla niepełnosprawnych z uchwytem 70x50cm,

Pomieszczenie nr 6 – WC nr 2

- a) gruntowanie ścian wraz z malowaniem (w razie konieczności cekolowanie, szlifowanie) – ściany około 22m², sufit około 3m²
- b) wykładanie glazury około 3,5 m² + (fugowanie, silikonowanie) - podłoga
- c) montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą (90x 200cm)
- d) wymiana : miski wc na wysokość przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, umywalka podblatowa do łazienki dla osób niepełnosprawnych wykonana z ceramiki. Bez przelewu. Z materiałem mocującym. Wymiary: szerokość 64cm /głębokość 55cm /wysokość 16,5 cm, lustro uchylne dla niepełnosprawnych z uchwytem 70x50cm,

3. Wykończenie wewnątrz

Do wykończenia wewnątrz nie wolno stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozpadu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącej celom ewakuacji nie można stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

W pomieszczeniach stref przeciwpożarowych ZLII stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych oraz łatwo zapalnych przegród i stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza jest zabronione (terapia indywidualna, rehabilitacja, sala dziennego pobytu zawierająca aneks kuchenny, szatnia + recepcja, WC z prysznicem nr 1, WC nr 2)

4. Sposób zabezpieczenia pożarowego instalacji użytkowych

Zgodnie z par.234 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dzienny Dom Pobytu znajdują się w strefie ZLII.

5. Wysokość pomieszczeń Dziennego Domu Pobytu

Wysokość wszystkich pomieszczeń wynosi min. 3,0m

6. Wytyczne budowlane

- poziome, blaszane kanały wentylacji mechanicznej obudować płytami gipsowymi
- wykończenie pomieszczeń (malowanie, gruntowanie, szlifowanie, cokolowanie)
- instalacje powinny być podtynkowe lub wtynkowe
- instalacje elektryczne powinny być w całości instalacjami krytymi
- glazurę można zastąpić wykładziną łatwo zmywalną, odporną na działanie wilgoci, umożliwiającą dezynfekcję. Wykładzinę PCV wywinąć na ścianę – cokolik 10 cm.
- Wykładziny PCV na wylewce wyrównującej 3mm wraz z cokołem tego samego materiału
- zaprojektowane ściany działowe gipsowo-kartonowe gr.10 cm w systemie SINIAT NIDA
- podłogi w łazienkach powinny być wykonane z materiałów gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych, odpornych na działanie środków myjących
- gniazda elektryczne montować na wysokości 40 cm nad posadzką chyba, że z technologii wynika inaczej
- drzwi wewnątrz pomieszczeń wewnątrz lokalu muszą mieć szerokość min 90 cm w świetle ościeżnicy,
- pomiędzy pomieszczeniem do terapii indywidualnej a rehabilitacją ściana działowa gipsowo-kartonowa gr.10cm, wysokość min. 2m do wysokości 2m, a powyżej naświetlenie górne (umieszczenie szyby doświetlającej)
- piony i poziomy wod-kan obudować płytami gipsowymi
- wszelkie materiały oraz kolorystyka będzie ustalana na bieżąco z zamawiającym

7. Zaplecze budowy

- Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy wraz z niezbędnymi mediami na czas trwania robót adaptacyjnych
- Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich powstałych odpadów związanych z realizacją zapytania ofertowego.
- W czasie remontu część budynku będzie użytkowana (dojazd utwardzony, dostęp do mediów)

Uwaga:

1. Wszystkie instalacje należy wykonać zgodnie z przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. ze zmianami z 7 kwietnia 2004r.)
2. Przy wykonaniu robót budowlanych należy stosować wyroby o właściwościach umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych, dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie
 - certyfikatu na znak bezpieczeństwa, znaku CE
 - certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności na Polską Normę lub aprobatą techniczną, umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej.
3. W czasie realizacji mniejszej inwestycji zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania obowiązujących norm budowlanych, warunków technicznych wykonywania i odbioru robót oraz warunków BHP, dotyczących wszystkich przewidzianych projektem rozwiązań.